

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	227426	
	Остаток средств на начало года	руб.	-100707	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2547,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	639225	
2	Фактически оплачено	руб.	697550	1
3	Задолженность	руб.	169101	
4	Процент оплаты	%	109,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		606962	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	88856	
2	Уборка подъездов	руб.	81171	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18309	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19118	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	59574	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	139874	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	14050	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9627	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	80782	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21712	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4657	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1962	
15	Рентабельность 5%	руб.	33622	
16	Уплата 6% налога	руб.	25105	
17	Остаток средств	руб.	-10119	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 39677 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.